



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, 01104 Vilnius, el. pristatymo dėžutės adresas 188604955  
mob. tel. +370 600 38904, el. p. [rastine@tm.lt](mailto:rastine@tm.lt), <https://tm.lrv.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

---

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2024-12-      Nr.  
Į 2024-12-05 Nr. 6K-24/6592

### DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi derinti pateiktą [Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą](#) (toliau – Projektas), teikia pastabas ir pasiūlymus.

1. Projektu siekiama papildyti Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas) nauju pagrindu (nauju Aprašo 22.7 p.), kuomet nekilnojamasis turtas arba kiti nekilnojamieji daiktai iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo (toliau – Valstybės daiktų sąrašas) arba Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo (toliau – Savivaldybių daiktų sąrašas) **išbraukiami**, o būtent, kai „*valstybės nekilnojamasis turtas ar kitas nekilnojamasis daiktas pagal įstatymus yra perduotas kitų juridinių asmenų nuosavybėn*“. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 str. 2 d. 5 p. įtvirtintą teisėkūros efektyvumo principą, siūlome apsvarstyti, mūsų nuomone, tinkamesnę teisinio reguliavimo alternatyvą, t. y. apskritai užkirsti kelią tokiam valstybės ar savivaldybių nekilnojajamajam turtui ir kitiems nekilnojamesiems daiktams būti įtrauktiems į Valstybės daiktų sąrašą ar Savivaldybių daiktų sąrašą. Šiuo tikslu siūlytina ne pildyti Aprašo 22 p. minėtu 22.7 p., o pildyti Aprašo 10 p. atskiru atveju, numatant, kad toks turtas apskritai negali būti įtraukiamas į Valstybės daiktų sąrašą ar Savivaldybių daiktų sąrašą. T. y. įtraukimas į minėtus sąrašus yra netikslingas, žinant, kad toks turtas vis vien nebus parduodamas viešajame aukcione, kadangi pagal atskirus įstatymus jis turėtų būti perduodamas/parduodamas kitiems subjektams (žr., pvz., Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 str. 4-6 d., Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 str. 2 d. nuostatas). Visgi,



jeigu aplinkybės, dėl kurių turtas turėtų būti perduodamas kitiems subjektams, atsirastų vėliau, jau po daiktų įtraukimo į minėtus sąrašus (pvz., pasikeitus teisiniam reguliavimui), gali būti aktualus ir Aprašo papildymas 22.7 p., kaip siūloma Projekte. Siūlytina pastarąjį aspektą taip pat papildomai įvertinti.

2. Siūlytina įvertinti, ar nebūtų tikslinga Projekte dėstomame Aprašo 22.7 p. formuluoti taisyklę ne tik dėl valstybės, bet *ir dėl savivaldybių* nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų. Pastebėtina, kad Aprašo 22 p. iki dvitaškio formuluojama taisyklė taikoma tiek Valstybės daiktų sąrašui, tiek ir Savivaldybių daiktų sąrašui.

3. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Disponavimo įstatymas) 20 str. 1 d. nuostatas, Projekte vietoj „perduotas kitų juridinių asmenų nuosavybėn“ siūlytina įrašyti „perduotas *kitų subjektų* nuosavybėn“.

4. Siūlytina įverti, ar Projekto formuluotė „*pagal įstatymus*“ negalėtų būti konkretizuojama, įvardijant tokius įstatymus ar bent nurodant jų reguliavimo sritį (žr. Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų<sup>1</sup> 76 p.). Be to, neaišku, ar tokia formuluotė siekiama duoti nuorodą tik į specialius įstatymus, ar ir į Disponavimo įstatymą (žr., pvz., Disponavimo įstatymo 20 str. 1 d. 2, 3, 5 p.).

5. Taip pat, siekiant aiškumo ir apimti net ir tokius atvejus, kai turtas dar neperduotas, bet turi būti perduodamas pagal įstatymuose numatytą reguliavimą, siūlytina įvertinti, ar Projekte vietoj „perduotas“ neturėtų būti įrašoma „perduotas arba turi būti perduodamas“.

6. Taip pat atkreiptinas dėmesys į tai, kad Projekto lydraštyje nurodyti tikslai – išbraukti turtą iš minėtų sąrašų *pasikeitus turto paskirčiai ar rūšiai* – nėra atspindėti Projekte. T. y. Projekto nuostatos siejamos tik su turto perdavimu kitų juridinių asmenų nuosavybėn.

L. e. teisingumo ministro pareigas

Ewelina Dobrowolska

Andrius Miliūnas, mob. tel. +370 645 77 049, el. p. [andrius.miliunas@tm.lt](mailto:andrius.miliunas@tm.lt)

<sup>1</sup> Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“.